

**Ontwerp-Besluit - Raad van 07/09/2020**

Onderwerp : Totale opheffingen : BBP nr. 60-18/60-19 'Washuisstraat' - BBP nr. 21-07/21-08 'Aanaardings Menslievendheidsstraat' - BBP nr. 45J 'Minimenwijk' - BBP 50-32 'Wannekouter - Stalkruidlaan' - Principebesluit.- Ontbreken van aanzienlijke gevolgen voor het leefmilieu.- Aanvraag voor advies van de gewestelijke instellingen.- Subsidiëring.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, met name artikel 117 en 234;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, aangenomen bij Regeringsbesluit op 1 september 2019, met name artikel 40 en volgende;

Gelet op het Regeringsbesluit van 20 februari 2020 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest houdende organisatie van de gewestelijke financiële tegemoetkoming in de kosten voor het opstellen, wijzigen en opheffen van de bijzondere bestemmingsplannen (BBP);

Gelet op het Gemeentelijk Ontwikkelingsplan, goedgekeurd bij Regeringsbesluit op 2 december 2004;

Gelet op het Gewestelijk Ontwikkelingsplan, aangenomen door de Regering op 12 juli 2018;

Gelet op het Gewestelijk Bestemmingsplan, goedgekeurd door de Regering op 3 mei 2001 en zijn wijziging bij Besluit van 2 mei 2013;

Overwegende dat er momenteel 69 Bijzondere Bestemmingsplannen (BBP) bestaan voor het grondgebied van de Stad waarvan er bijna 54 werden goedgekeurd voor de inwerkingtreding van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV - 1999) en van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP - 2001).

Overwegende dat in het kader van het beleid van de Stad Brussel om over te gaan tot een administratieve vereenvoudiging van de gemeentelijke stedenbouwkundige plannen en reglementen, werd beslist om de procedures van volledige opheffing te starten voor BBP nr. 60-18/60-19 'Washuisstraat' - BBP nr. 21-07/21-08 'Aanaardings Menslievendheidsstraat' - BBP nr. 45J 'Minimenwijk' - BBP nr. 50-32 'Wijk Wannekouter - Stalkruidlaan'. De analyse van de impact van de opheffing op basis van de criteria uit bijlage D van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) toont aan dat door de voorschriften te volgen uit het Gewestelijk Ontwikkelingsplan en de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening, een goede inrichting van de omgeving mogelijk is.

Overwegende dat BBP nr. 60-18/60-19 'Washuisstraat' op 16 september 1991 werd goedgekeurd. Het gaat om de tekstvoorschriften bij een feitelijk situatieplan, een inrichtingsplan en een onteigeningsplan nr. 60-18. De perimeter van het BBP bevindt zich in de Vijfhoek van de Stad Brussel, meer bepaald in het zuidwestelijke deel ervan. De perimeter is gelegen ter hoogte van de Washuisstraat 15-31, nabij het Fontainaspark en sociale woningen in de Arteveldestraat. Hij omvat het park Françoise Dolto, dat eigendom is van de Stad. Het BBP 'Washuisstraat' had tot doel de inrichting van een openbare groene ruimte na onteigening van het perceel aan de Washuisstraat nr. 23 en het vrijmaken van het grootste deel van de perimeter van de bouwwerken die eigendom zijn van de Stad Brussel.

Overwegende dat het BBP nr. 21-08 "Aanaardings Menslievendheidsstraat" van 8 december 1983 bestaat uit de tekstvoorschriften bij een feitelijk situatieplan, een inrichtingsplan en een onteigeningsplan nr. 21-07. Het bevindt zich in de Vijfhoek van de Stad

Brussel, meer bepaald in het zuidelijke deel (Marollenwijk). De perimeter is gelegen ter hoogte van de Aanaardingsstraat 34-36 en de Menslievenheidsstraat 30 (eigendom van de Stad), in de buurt van de Hallepoort.

Het BBP "Aanaardings Menslievendheidsstraat" had tot doel 1) de uitbreiding van de Menslievendheidsstraat te verlengen om via een onteigeningsplan en een rooilijnplan tot een eenvormige breedte te komen; 2) tot een redelijke wederopbouw te komen op de percelen waarop het BBP betrekking heeft door een herverkeveling ervan.

Overwegende dat het BBP nr. 45J (nr. 1 tot 5) 'Minimenwijk' van 13 maart 1959 een situatieplan, een onderzoeksplan, een onteigeningsplan, een bestemmingsplan en een inrichtingsplan betreft. Het is deels gelegen binnen het huizenblok tussen de Hoogstraat, de Onze-Lieve-Vrouw van Gratiestraat, de Minimenstraat en de Zwaardstraat, dat vandaag de Breughel de Oudesquare vormt. Het andere deel valt samen met de vierhoek tussen de Valkstraat, de Minimenstraat, de Wynantsstraat en de Montserratstraat.

Het hoofddoel van het BBP 'Minimenwijk' was het weghalen van twee huizenblokken die hoofdzakelijk bestonden uit ongezonde gebouwen of gebouwen die niet konden worden verbeterd volgens de bepalingen in het rapport aan de gemeenteraad van 15 september 1958, enerzijds afgebakend door de Onze-Lieve-Vrouw van Gratiestraat, de Hoogstraat, de Zwaardstraat en de Minimenstraat en anderzijds door de Valkstraat, de Montserratstraat, de Wynantsstraat en de Minimenstraat. De verdwijning ervan maakt de aanleg mogelijk van openbare ruimte in de omgeving van het Justitiepaleis, naast de vervollediging van het woningcomplex dat door Brusselse Woning aan de Minimenstraat werd opgetrokken.

Overwegende dat het BBP nr. 50-32 "Wijk Wannekouter - Stalkruidlaan" van 5 juli 1989 bestaat uit de tekstvoorschriften bij een feitelijk situatieplan en een inrichtingsplan. Het bevindt zich op het grondgebied van Neder-Over-Heembeek, aan de Wannekouterlaan 76 en de Stalkruidlaan. Het BBP had tot doel de inplanting van een school op dezelfde rooilijn als de bestaande gevels aan de straatkant.

Overwegende dat men moet voortgaan op artikel 40 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) dat de Gemeenteraad initiatiefbevoegdheid verleent in het kader van een procedure tot opheffing van BBP.

Overwegende dat artikel 44§1 en 57/1 van het BWRO opleggen, voorafgaand aan de opheffing van een BBP, om de administratie die belast is met de Planning (perspective.brussels) en het Brussels Instituut voor Milieubeheer (Leefmilieu Brussel) een analyse voor te leggen die is uitgevoerd volgens de criteria van bijlage D van het BWRO. Deze analyse beoordeelt de graad van omvang van de milieueffecten in geval van opheffing. Ze bepaalt derhalve de procedure die moet worden gevolgd, een opheffing zonder of met Milieueffectenrapport (MER).

De administratie die belast is met de ruimtelijke planning (perspective.brussels) geeft advies over de opportuniteit om een bijzonder bestemmingsplan aan te nemen binnen dertig dagen na ontvangst van de aanvraag. Bij ontstentenis wordt de procedure voortgezet, zonder dat rekening moet worden gehouden met een advies dat na die termijn wordt overgemaakt. Het Brussels Instituut voor Milieubeheer (Leefmilieu Brussel) beslist of het bijzonder bestemmingsplan al dan niet het voorwerp moet uitmaken van een milieueffectenrapport binnen dertig dagen na ontvangst van de aanvraag. Bij ontstentenis moet het project het voorwerp uitmaken van een milieueffectenrapport.

Overwegende dat de volledige opheffing van het BBP nr. 60-18/60-19 'Washuisstraat' om de volgende redenen wordt gevraagd: de toepassing van de voorschriften van het BBP en de uitvoering van het onteigeningsplan 60-18 zorgden ervoor dat het enige doel werd bereikt, namelijk de inrichting van een openbare groene ruimte binnen de perimeter. Die aanleg kan worden beschermd via de voorschriften in het Gewestelijk Bestemmingsplan en de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening.

Overwegende dat de volledige opheffing van het BBP nr. 21-07/21-08 'Aanaardings Menslievendheidsstraat' om de volgende redenen wordt gevraagd: de toepassing van de voorschriften van het BBP en de uitvoering van het onteigeningsplan maakten het mogelijk om de openbare ruimte te herinrichten en een hoekgebouw te bouwen, op een dergelijke manier dat dat kwalitatieve woningen oplevert. Die doelen kunnen worden beschermd via de voorschriften in het Gewestelijk Bestemmingsplan en de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening.

Overwegende dat de volledige opheffing van het BBP nr. 45J 'Minimenwijk' wordt gevraagd om de volgende redenen: de toepassing van de voorschriften van het BBP in het inrichtingsplan en de uitvoering van het onteigeningsplan maakten het mogelijk om nieuwe ademruimte in de dichtbebouwde wijk vrij te maken. Die doelen kunnen worden beschermd via de voorschriften in het Gewestelijk Bestemmingsplan en de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening.

Overwegende dat de volledige opheffing van het BBP nr. 50-32 'Wijk Wannekouter - Stalkruidlaan' wordt gevraagd om de volgende redenen: de toepassing van de voorschriften van het BBP maakten het mogelijk om een schoolgebouw met een kwalitatieve aanleg op te trekken op de hoek Wannekouter- Stalkruidlaan. Dat doel kan worden beschermd via de voorschriften in het Gewestelijk Bestemmingsplan en de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening.



Overwegende dat in het licht van de criteria die worden opgesomd in bijlage D van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en de doelstellingen die worden beoogd door de volledige opheffing van BBP nr. 60-18/60-19, BBP nr. 21-07/21-08, BBP nr. 45J en BBP nr. 50-32, blijkt dat deze opheffingen geen grote effecten hebben op het milieu.

Overwegende dat een subsidie dient te worden aangevraagd voor de volledige opheffing van de BBP's in het kader van het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 20/02/2020 houdende organisatie van de gewestelijke financiële tegemoetkoming in de kosten voor het opstellen, wijzigen en opheffen van de bijzondere bestemmingsplannen.

Op voorstel van het College,

BESLUIT:

1. De volledige opheffing van het Bijzonder Bestemmingsplan nr. 60-18/60-19 'Washuisstraat' goed te keuren.
2. Dat de volledige opheffing van het Bijzonder Bestemmingsplan nr. 60-18/60-19 'Washuisstraat' geen noemenswaardige gevolgen voor het milieu zal hebben.
3. De adviezen te vragen van de instelling belast met de planning (perspective.brussels) en van het Brussels Instituut voor Milieubeheer (Leefmilieu Brussel) overeenkomstig artikels 44§1 en 57/1 van het BWRO voor de volledige opheffing van het Bijzonder Bestemmingsplan nr. 60-18/60-19 'Washuisstraat'.
4. Een subsidie aan te vragen bij de gewestinstellingen voor de volledige opheffing van dit Bijzonder Bestemmingsplan nr. 60-18/60-19 'Washuisstraat'.
5. Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met het vervullen van de wettelijke formaliteiten voor de volledige opheffing van dit Bijzonder Bestemmingsplan nr. 60-18/60-19 'Washuisstraat'.
6. De volledige opheffing van het Bijzonder Bestemmingsplan nr. 21-07/21-08 'Aanaardings Menslievendheidsstraat' goed te keuren.
7. Dat de volledige opheffing van het Bijzonder Bestemmingsplan nr. 21-07/21-08 'Aanaardings Menslievendheidsstraat' geen noemenswaardige gevolgen voor het milieu zal hebben.
8. De adviezen te vragen van de instelling belast met de planning (perspective.brussels) en van het Brussels Instituut voor Milieubeheer (Leefmilieu Brussel) overeenkomstig artikels 44§1 en 57/1 van het BWRO voor de volledige opheffing van het Bijzonder Bestemmingsplan nr. 21-07/21-08 'Aanaardings Menslievendheidsstraat'.
9. Een subsidie aan te vragen bij de gewestinstellingen voor de volledige opheffing van dit Bijzonder Bestemmingsplan nr. 21-07/21-08 'Aanaardings Menslievendheidsstraat'.
10. Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met het vervullen van de wettelijke formaliteiten voor de volledige opheffing van dit Bijzonder Bestemmingsplan nr. 21-07/21-08 'Aanaardings Menslievendheidsstraat'.
11. De volledige opheffing van het Bijzonder Bestemmingsplan nr. 45J 'Minimenwijk' goed te keuren.
12. Dat de volledige opheffing van het Bijzonder Bestemmingsplan nr. 45J 'Minimenwijk' geen noemenswaardige gevolgen voor het milieu zal hebben.
13. De adviezen te vragen van de instelling belast met de planning (perspective.brussels) en van het Brussels Instituut voor Milieubeheer (Leefmilieu Brussel) overeenkomstig artikels 44§1 en 57/1 van het BWRO voor de volledige opheffing van het Bijzonder Bestemmingsplan nr. 45J 'Minimenwijk'.
14. Een subsidie aan te vragen bij de gewestinstellingen voor de volledige opheffing van dit Bijzonder Bestemmingsplan nr. 45J 'Minimenwijk'.
15. Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met het vervullen van de wettelijke formaliteiten voor de volledige opheffing van dit Bijzonder Bestemmingsplan nr. 45J 'Minimenwijk'.
16. De volledige opheffing van het Bijzonder Bestemmingsplan nr. 50-32 'Wijk Wannekouter - Stalkruidlaan' goed te keuren.
17. Dat de volledige opheffing van het Bijzonder Bestemmingsplan nr. 50-32 'Wijk Wannekouter - Stalkruidlaan' geen noemenswaardige gevolgen voor het milieu zal hebben.
18. De adviezen te vragen van de instelling belast met de planning (perspective.brussels) en van het Brussels Instituut voor Milieubeheer (Leefmilieu Brussel) overeenkomstig artikels 44§1 en 57/1 van het BWRO voor de volledige opheffing van het Bijzonder Bestemmingsplan nr. 50-32 'Wijk Wannekouter - Stalkruidlaan'.
19. Een subsidie aan te vragen bij de gewestinstellingen voor de volledige opheffing van dit Bijzonder Bestemmingsplan nr. 50-32 'Wijk Wannekouter - Stalkruidlaan'.
20. Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met het vervullen van de wettelijke formaliteiten voor de volledige opheffing van dit Bijzonder Bestemmingsplan nr. 50-32 'Wijk Wannekouter - Stalkruidlaan'.

Bijlagen :

- [Bijlage D - Effectenevaluatie - Washuisstraat 60-18/19 - NL \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)
- [Bijlage D - Effectenevaluatie - BBP Aanaardigs-Menslievenheidstraat 21-07/08 - NL \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de](#)
- [BBP Washuisstraat - Plan van de bestaande toestand \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)
- [BBP Washuisstraat - voorschriften NL \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)
- [BBP Washuisstraat - plan van aanleg \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)
- [BBP Washuisstraat - onteigeningsplan \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)
- [BBP Aanaardings Mensliev. - vooschriften NL \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)
- [BBP Aanaardings Mensliev. - plan van de bestaande toestand \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)
- [Aanaardings Mensliev. - plan van aanleg \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)
- [BBP Aanaardings Mensliev. - onteigeninsplan \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)
- [BBP Wannekouter - Stalkruidlaan - voorschriften NL \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)
- [BBP Wannekouter - Stalkruidlaan plan van aanleg \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)
- [BBP Minimenwijk - plan van aanleg \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)
- [BBP Minimenwijk - onteigeninsplan \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)
- [Bijlage D - Effecten evaluatie - BBP Minimenwijk - NL \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)
- [Bijlage D - Effecten Evaluatie - BPP Wannekouter - Stalkruidlaan - NL \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)